



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-15 11:32:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/251854

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1993-10-01

Adresas: Kaunas, T. Masiulio g. 18B

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 4400-5060-1359

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 1F1g

Būklė: Nebaigtas statyti

Statybos pradžios metai: 2018

Statybos pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 6 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Nėra

Stogo danga: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 232 kub. m

Užstatytas plotas: 1162.00 kv. m

Koordinatė X: 6082946

Koordinatė Y: 500471

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31300 Eur

Atkuriamoji vertė: 31300 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 15300 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-25

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 4400-5060-1372

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 2F1g

Būklė: Nebaigtas statyti

Statybos pradžios metai: 2018

Statybos pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 20 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Metalas su karkasu

Stogo danga: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 476 kub. m

Užstatytas plotas: 1189.00 kv. m

Koordinatė X: 6082906

Koordinatė Y: 500482

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **105000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **51300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-25**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-5060-1380**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **3F1g**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **20 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **580 kub. m**
Užstatytas plotas: **1161.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082876**
Koordinatė Y: **500491**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **105000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **51400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-25**

2.4. **Pastatas - Gamybinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1999-3038-4013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **5G1p**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2041.28 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2041.28 kv. m**
Tūris: **13828 kub. m**
Koordinatė X: **6082866**
Koordinatė Y: **500482**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **560695 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **313948 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **153788 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-10**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1999-3038-4013, aprašytam p. 2.4.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora,)**
Unikalus daikto numeris: **1999-3038-4024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89284 Eur**
Atkuriamoji vertė: **34960 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **33017 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Mindaugo namai", a.k. 300526537**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5060-1372, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-5060-1380, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-09 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-181009-01656**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-12**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Mindaugo namai", a.k. 300526537**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5060-1359, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-31 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-30-180831-00791**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-05**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Mindaugo namai", a.k. 300526537**
Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3038-4013, aprašytas p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 1999-3038-4024, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-6827**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Hipoteka
Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3038-4013, aprašytas p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 1999-3038-4024, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120140067658**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-21**
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "BE GROUP", a.k. 211685290**
Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3038-4013, aprašytas p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 1999-3038-4024, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-30 Nuomos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-01**
Terminas: **Nuo 2006-06-30 iki 2021-06-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5060-1372, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5060-1380, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2018-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-09 Pažyma apie statinio statybą be esminių
nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-181009-01656
[rašas galioja: Nuo 2018-11-12
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5060-1372, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5060-1380, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
2018-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-11-12
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5060-1359, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-08-31 Pažyma apie statinio statybą be esminių
nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-30-180831-00791
[rašas galioja: Nuo 2018-09-05
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5060-1359, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
2018-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-09-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 1901/0201:3
Archyvinės bylos Nr.: 19/28609

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-15 11:32:04

Dokumentą atspausdino

TADAS ŽEMAITIS

