

VANDENVIETĖS NUOMOS SUTARTIS

Pakruojis, 2016 m. balandžio 14 d.

UAB „Antėjos valda“, atstovaujama komercijos direktoriaus Ričardo Pašakinsko, toliau vadinama Nuomotoju, ir

ŽŪB „Šiaurės bulius“, atstovaujama įgalioto asmens Vidmanto Urniežiaus, toliau vadinama Nuomininku (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią įrenginių nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

1. Sutarties objektas:

1.1. Nuomotojas, vadovaudamasis Šalių susitarimu, perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis vandenviete, unikalus nr. 6597-3020-2012, esančia Pakruojo r. sav., Klovainių mstl. Žalioji g., kuri sutartyje vadinama Įrenginiu, Nuomotojui priklausančius nuosavybės teise.

1.2. Įrenginio nuomos trukmė – nuo 2016 m. balandžio 14 d. iki 2017 m. sausio 30 d., o nei vienai šaliai nepranešus apie sutarties nutraukimą raštu, sutartis galioja iki 2018 m. sausio 30 d.

2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1. Perduoti Nuomininkui nuomos teise naudotis 1.1. p. aptartą Įrenginį. Ši sutartis kartu yra ir perdavimo – priėmimo aktas.

2.2. Įrenginį perduoti tinkamą 3.1 p. nurodytą Nuomininko veiklai.

2.3. Nevaržyti Nuomininko teisėtai vykdomos veiklos. Sudaryti sąlygas Nuomininkui vykdyti Sutarties reikalavimus.

2.4. Nuomotojas suteikia teisę Nuomininkui visam nuomos laikui naudotis Įrenginio užimama žemės sklypo dalimi, kuri būtina Įrenginį naudoti pagal paskirtį.

3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. Įrenginį, nurodytą 1.1 p., naudoti gyvulių girdymui ir kitoms ūkio reikmėms. Nesant galimybės vandenį tiekti vamzdynu, nuomininkas įsipareigoja savo transportu atsivežti vandens iš vandenvietės.

3.2. Užtikrinti išsinuomoto įrenginio saugumą, saugoti nuo sugadinimo ir bet kokio jo būklės pabloginimo.

3.3. Pranešus apie sutarties nutraukimą ar pasibaigus nuomos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti įrenginį tokios būklės, kokie Nuomotojo buvo pateiki, atsižvelgiant į normalų jų nusidėvėjimą.

4. Atsiskaitymai:

4.1. Mokestis už sunaudotą vandenį pradedamas skaičiuoti nuo 2016 m. birželio 1 d. 1 m³ vandens kaina 1,00 Eur (Vienas euras) be PVM. Sunaudotas vandens kiekis skaičiuojamas pagal vandens skaitiklio parodymus.

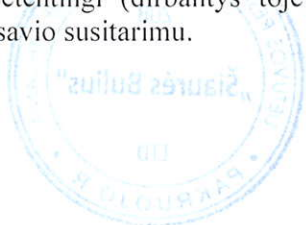
4.2. Nuomininkas eksploatacines išlaidas Nuomotojui už praėjusį mėnesį moka kas mėnesį, ne vėliau kaip per 20 dienų po sąskaitos išrašymo datos.

4.3. Visus mokesčius (elektros energija, vandens tiekimas, žemės nuomos mokestis, nekilnojamo turto mokestis, mokestis už valstybinius gamtos išteklius ir mokėjimai už vandens tyrimus ir kt.) susijusius su vandenvietės eksploatacija, moka Nuomininkas.

5. Sankcijos už prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą:

5.1. Nuomininkas, laiku nesumokėjęs eksploatacinių išlaidų, už kiekvieną uždelstą dieną moka po 0,2 proc. (dvi dešimtąsias procento) delspinigių nuo visų mėnesio išlaidų.

5.2. Jei vienai iš Sutarties Šalių atsiranda nuostolių dėl kitos Šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo nedelsiant pašalinti to priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios Šalies nuostolius. Nuostolių atsiradimo priežastis, kaltininką ir nuostolių dydį nustato tretieji, nepriklausomi nuo Šalių, kompetentingi (dirbantys toje srityje, kurioje nustatinėjami nuostoliai) asmenys, pasirinkti šalių tarpusavio susitarimu.



6. Nepaprastosios aplinkybės:

6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

6.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

6.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (viena) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti sutartį.

7. Sutarties galiojimas ir nutraukimas:

7.1. Sutartis įsigalioja nuo 2016 m. balandžio 14 d. iki 2017 m. sausio 30 d., o nei vienai šaliai nepranešus apie sutarties nutraukimą raštu, sutartis galioja iki 2018 m. sausio 30 d.

7.2. Nuomotojas turi teisę reikalauti pirma laiku nutraukti šią sutartį, jei Nuomininkas tyčia blogina Įrenginio būklę; jei Nuomininkas, gavęs raštišką Nuomotojo įspėjimą apie už mėnesį nesumokėtą mokestį, per vieną mėnesį nepadengia šio įsiskolinimo.

7.3. Nuomos sutartis gali būti nutraukta Nuomininkui reikalaujant, jei Įrenginys, Nuomininko manymu, tampa netinkamu naudoti pagal 3.1 p. nurodytą paskirtį (jei tai atsitinka dėl Nuomotojo kaltės, pastarasis privalo padengti dėl to Nuomininko patirtus nuostolius); jei Nuomotojas neperduoda Įrenginio daugiau kaip 10 dienų.

7.4. Nuomininkas ir nuomotojas sutaria, kad nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį nemotyvuodamas nutraukimo aplinkybių, pranešęs nuomininkui apie tai raštu prieš 30 dienų.

8. Baigiamosios nuostatos:

8.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

8.2. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais: vienas Nuomotojui, kitas Nuomininkui. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

8.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

8.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

8.5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

8.6. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

8.7. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Šalių adresai ir parašai:

Nuomotojas:

UAB „Antėjos valda“
Padauguvos k., Pakruojo r.
Įmonės kodas 302344323
PVM kodas LT100005070415

Komercijos direktorius
Ričardas Pašakinskas

(Pareigos, vardas ir pavardė)



Nuomininkas:

ŽŪB „Šiaurės bulius“
Linkuvos g. 54, Klovainiai, Pakruojo r.
Įmonės kodas 304064761
PVM kodas LT100009530417

(Pareigos, vardas ir pavardė)

