



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/964**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1994-02-22**
Adresas: **Kaunas, T. Masiulio g. 18B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1901-0201-0003**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **1901/0201:3 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.0547 ha**
Užstatyta teritorija: **1.0547 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **55570 Eur**
Žemės sklypo vertė: **34731 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **88300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0201-0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-11-28 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 01-5853**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-11-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0201-0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Įkeista turtinė teisė**
Įkeitimo registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0201-0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-21 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220150060494**
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Mindaugo namai", 300526537**

Irašas galioja: Nuo 2015-10-21

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Mindaugo namai", a.k. 300526537

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0201-0003, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-04-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2004-0087

2006-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-6827

2006-07-21 Sutartis Nr. RK-4929

2015-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-551-(14.8.2.)

2015-04-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-138

Plotas: 1.0547 ha

Irašas galioja: Nuo 2015-05-04

Terminas: Iki 2054-04-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

9.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0201-0003, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-11-28 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 01-5853

Irašas galioja: Nuo 1996-11-28

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

9.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0201-0003, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-11-28 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 01-5853

Irašas galioja: Nuo 1996-11-28

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

9.3.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0201-0003, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-11-28 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 01-5853

Irašas galioja: Nuo 1996-11-28

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

9.4.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0201-0003, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-11-28 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 01-5853

Irašas galioja: Nuo 1996-11-28

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

9.5.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0201-0003, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-11-28 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 01-5853

Irašas galioja: Nuo 1996-11-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Sumažėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0201-0003, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-04-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-2537

Sumažėjęs plotas: 0.0006 ha

Irašas galioja: Nuo 2004-07-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIDAS POCIUS