



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-03-31 15:03:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/342811**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2005-01-17**

Adresas: **Pakruojo r. sav. Klovainių sen. Klovainių mstl. Linkuvos g. 58**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0992-6361**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **6530/0003:346 Klovainių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.0699 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0699 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **59 Eur**

Žemės sklypo vertė: **37 Eur**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-23**

2.2.

Pastatas - Svarstyklės

Unikalus daikto numeris: **4400-0504-5206**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **1P1p**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **12.00 kv. m**

Pagrindinis plotas: **12.00 kv. m**

Tūris: **501 kub. m**

Užstatytas plotas: **112.00 kv. m**

Koordinatė X: **6202609.48**

Koordinatė Y: **496934.24**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37651 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**

Atkuriamoji vertė: **21548 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-12-07**

Vidutinė rinkos vertė: **2369 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ROLANDAS VALSKIS, gim. 1984-04-30**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0504-5206, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2014-11-13, Nr. 0136/08/03006**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-05**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6361, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V - 5283**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6361, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **ROLANDAS VALSKIS, gim. 1984-04-30**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6361, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-12-22, Nr. N65/2006-1013**

Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2014-11-13, Nr. 0136/08/03006

Plotas: **0.0699 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-05**

Terminas: **Iki 2016-12-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6361, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V - 5283**

Plotas: **0.045 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-05**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **65/7500**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-03-31 15:03:39

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS VALSKIS