



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-03-31 13:20:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/342813**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2005-01-17**

Adresas: **Pakruojo r. sav. Klovainių sen. Klovainių mstl. Linkuvos g. 56**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0992-6450**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **6530/0003:348 Klovainių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.1187 ha**

Užstatyta teritorija: **2.1023 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0164 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1526 Eur**

Žemės sklypo vertė: **954 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4020 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-12**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-23**

2.2.

Pastatas - Ferma

Unikalus daikto numeris: **4400-0504-5232**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Pažymėjimas plane: **1Ž1Ž**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **1963**

Statybos pabaigos metai: **1968**

Baigtumo procentas: **98 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Molis**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **2009.27 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1986.26 kv. m**

Tūris: **6366 kub. m**

Užstatytas plotas: **2222.00 kv. m**

Koordinatė X: **6202572**

Koordinatė Y: **497046**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **382000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**

Atkuriamoji vertė: **145000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-12**
Vidutinė rinkos vertė: **8710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-0504-5310**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1957**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18912 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5677 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **736 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ROLANDAS VALSKIS, gim. 1984-04-30**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0504-5232, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-03-16, Nr. 892**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ROLANDAS VALSKIS, gim. 1984-04-30**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5310, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2014-11-13, Nr. 0136/08/03006**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-05**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V-5282**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ROLANDAS VALSKIS, gim. 1984-04-30**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-12-22, Nr. N65/2006-1015**
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-03-16, Nr. 892
Plotas: **0.2009 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**
Terminas: **Iki 2016-12-22**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0504-5232, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-03-16, Nr. 892**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ROLANDAS VALSKIS, gim. 1984-04-30**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-12-22, Nr. N65/2006-1015**
Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2014-11-13, Nr. 0136/08/03006
Plotas: **1.9178 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-05**
Terminas: **Iki 2016-12-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V-5282**
Plotas: **0.1615 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **65/7501**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2015-03-12, užsakymo Nr. 8272261**
Patikslinimas galioja iki: **2015-04-10**
Patikslinimas atliktas: **UAB "Ekogranus", 302644751;**

2015-03-31 13:20:51