



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-03-23 10:57:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/342818**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2005-01-17**

Adresas: **Pakruojo r. sav. Klovainių sen. Klovainių mstl. Linkuvos g. 50**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0992-6307**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **6530/0003:345 Klovainių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **1.0293 ha**

Užstatyta teritorija: **1.0293 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.8**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **747 Eur**

Žemės sklypo vertė: **467 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1990 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-12**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-23**

2.2. **Pastatas - Daržinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0504-5254**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**

Pažymėjimas plane: **111Ž**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **68 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Asbestcementis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1001.28 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1001.28 kv. m**

Tūris: **7728 kub. m**

Užstatytas plotas: **1017.00 kv. m**

Koordinatė X: **6202500**

Koordinatė Y: **497170**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **209000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **62600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-12**

Vidutinė rinkos vertė: **3760 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**

2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė

Unikalus daikto numeris: **4400-0504-5298**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **s1**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44601 Eur**

Atkuriamoji vertė: **13351 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-12-07**

Vidutinė rinkos vertė: **1468 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ROLANDAS VALSKIS, gim. 1984-04-30**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0504-5254, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-03-16, Nr. 892**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **RICARDAS PAŠAKINSKAS, gim. 1985-02-01**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5298, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-12-15, Nr. 2602**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-18**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6307, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V-5281**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6307, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ROLANDAS VALSKIS**, gim. 1984-04-30
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-12-22, Nr. N65/2006-1012**
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-03-16, Nr. 892
Plotas: **0.1001 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**
Terminas: **Iki 2016-12-22**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0504-5254, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-03-16, Nr. 892**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**
- 7.3. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, a.k. 188659752**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5298, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą, 2013-10-24, Nr. 2013-056154**
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 4451921**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-24**
- 7.4. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Panevėžio apygardos teismas, a.k. 188607531**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5298, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą, 2013-01-28, Nr. 2013-003557**
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 4342865**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-28**
- 7.5. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ VAIVA ŠIMKIENĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5298, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą, 2012-01-26, Nr. 0412-000687**
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 821497**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-26**
- 7.6. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Panevėžio apygardos teismas, a.k. 188607531**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5298, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą, 2011-12-21, Nr. 0411-011682**
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 816496**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-12**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **RIČARDAS PAŠAKINSKAS**, gim. 1985-02-01
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-12-22, Nr. N65/2006-1012**
Plotas: **0.9292 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**
Terminas: **Iki 2016-12-22**
- 7.8. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Panevėžio apygardos teismas, a.k. 188607531**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5298, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą, 2011-10-11, Nr. 0111-010799**
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 787524**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-21**

7.9.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5298, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-12-15, Nr. 2602**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V-5281**
Plotas: **0.035 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-05**

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V-5281**
Plotas: **0.11 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-05**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **65/7503**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2015-03-12, užsakymo Nr. 8272261
Patikslinimas galioja iki: **2015-04-10**
Patikslinimas atliktas: **UAB "Ekogranus", 302644751;**

2015-03-23 10:57:48