



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-03-10 08:32:04

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/342816**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2005-01-17**  
Adresas: **Pakruojo r. sav. Klovainių sen. Klovainių mstl. Linkuvos g. 48**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0992-6418**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6530/0003:347 Klovainių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.4821 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.4821 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **272 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **170 Eur**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-23**
- 2.2. **Pastatas - Ferma**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0504-5243**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**  
Pažymėjimas plane: **1Ž1p**  
Būklė: **Nebaigtas statyti**  
Statybos pradžios metai: **1957**  
Statybos pabaigos metai: **1957**  
Baigtumo procentas: **98 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **938.61 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **910.25 kv. m**  
Tūris: **3042 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1025.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6202525**  
Koordinatė Y: **497066**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **169717 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**  
Atkuriamoji vertė: **69509 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-12-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **7646 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ROLANDAS VALSKIS, gim. 1984-04-30**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0504-5243, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2014-11-13, Nr. 0136/08/03006**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-05**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6418, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V-5285**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-04**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6418, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

---

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **ROLANDAS VALSKIS, gim. 1984-04-30**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6418, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-12-22, Nr. N65/2006-1014**

**Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2014-11-13, Nr. 0136/08/03006**

Plotas: **0.4821 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-05**

Terminas: **Iki 2016-12-22**

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6418, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V-5285**

Plotas: **0.209 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-04**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **65/7502**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2015-03-10 08:32:04

---

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS VALSKIS